**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области д. Новогорное

 **1.Место и время проведения публичных слушаний:**

**Дата проведения**: 16 ноября 2023 года

**Время проведения**: 16-00 часов

**Место проведения**: здание администрации Новогоренского сельского поселения по адресу: Томская область, Колпашевский район, д. Новогорное, ул. Береговая, д.42.

**2. Участники публичных слушаний:**

**Организатор публичных слушаний***:* администрация Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области.

 - Глава Новогоренского сельского поселения – Комарова И.А.,

 - инженер по благоустройству Администрации поселения - Понькина М.Н.

 В публичных слушаниях приняли участие 13 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в Администрации Новогоренского сельского поселения.

**3.Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана Новогоренского сельского поселения и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение», разработанного специалистами «Западно-Сибирского научно-исследовательского проектного института (ЗАПСИБНИИПРОЕКТ2» г. Новосибирск.

**4. Основание для проведения публичных слушаний**:

Постановление Администрации Новогоренского сельского поселения от 17.10.2023 №70 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение».

 Оповещение о начале публичных слушаний размещено на сайте администрации Новогоренского сельского поселения Колпашевского района, Томской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах, оборудованных у здания администрации поселения и в здании администрации Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области, а также на информационном стенде в д. Усть-Чая.

 Оповещение о начале публичных слушаний содержало:

1. информацию по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.
2. информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муници-пального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.
3. информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.
4. информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект Генераль-ного плана и проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.
5. информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

**5.Порядок проведения публичных слушаний.**

1). Представление доклада по проекту Генерального плана и по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.

2). Рассмотрение вопросов и замечаний по проекту Генерального плана и по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.

 Глава Новогоренского сельского поселения Комарова И.А. пояснила присутствующим, что публичные слушания по проекту Генерального плана Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области проводятся в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24 и 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области, постановления Администрации Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области» от 17.10.2023 г. № 70, размещенном на сайте администрации Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

 Комарова И.А. разъяснила присутствующим, что Генеральный план сельского поселения - это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

 Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;

- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;

- определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

- разработка разделов Генерального плана (не разрабатываемых ранее): программа мероприятий по реализации Генерального плана.

При разработке Генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направление их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-тепло-водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения,

- границы земель специального назначения,

- границы земель лесного фонда,

- границы земель водного фонда,

- границы земель особоохраняемых природных территорий,

- границы территорий объектов культурного наследия,

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графических материалов и электронной версии.

Генеральный план действует на территории Новогоренского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генеральный план применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

 В ходе обсуждения выступили жители и депутаты с замечаниями по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевс-кого района Томской области»

Стр. 36- р. Алдыганка, а не Алдыканка.

Стр. 37 – Модуля по разливу минеральной воды нет; в состав общественного центра деревни входят **два** магазина, объекта бытового обслуживания нет, площадка для занятия спортом расположена в переулке **Клубном.**

Страница 42 – рис.6 – **Памятник воинам, павшим в ВОВ в Новогорное. Местоположение памятника – данные не верные.**

Страница 43 - Убрать фразу «В грузоперевозках задействовано более 70 чел.» Страница 47 - таблица не соответствует действительности, данные не наши.

Страница 48 – Обеспеченность центральными коммуникациями – **водоотведения, водоснабжения, отопления - нет. Объектов социального обслуживания - нет.**

 На улице Транспортной конюшни нет (здание разобрано и снято с кадастрового учета).

 На территории деревни находится одно закрытое кладбище - восточнее школьной территории.

Стр. 55 *–* ***Услуги сотовой подвижной связи*** *– добавить ОАО «Ростелеком»;*

*-9.7.* ***Гидротехнические сооружения*** *-* отсутствует судоходное гидротехническое сооружение внутренних водных сетей на р. Алдыганка ;

Стр. 58- Четыре автомобильных моста через речные протоки – отсутствуют;

- в собственности МО «Новогоренского сельсовета» - нет такого, есть МО «Новогоренское сельское поселение»;

- протяженность автомобильных дорог общего пользования – не 22, 6 км, а 9,16 км;

Стр. 59 – Основные проблемы улично-дорожной сети Новогоренского сельсовета – нет такого определения, надо – Новогоренского сельского поселения.

Стр. 61- 11.1. ***Объекты специального назначения***. В поселении нет второго закрытого кладбища - северо-западнее д. Новогорное.

Стр. 63 – В поселении не используется газ и уголь для теплоснабжения;

- объектов производственного назначения нет.

Стр.70 – Модуля по разливу минеральной воды – нет в поселении

- Конюшни нет в поселении.

Стр. 71- Водопроводных очистных сооружений нет в поселении.

Стр. 74- ***Риски возникновения ЧС на электросетях –*** Новогорное деревня, а не село.

Стр. 75 – д. Новогорное – это деревня, а не село.

В поселении нет очистных сооружений.

Стр.76 – Сетей водоотведения в поселении нет.

На территории Новогоренского сельского совета – поселения надо.

Стр. 78 – судоходного гидротехнического сооружения у д. Новогорное – нет.

Стр. 82 – Здание пожарного депо построено в 2014 году, месторасположение здания: 636444, Томская область, Колпашевский район д. Новогорное, пер. Клубный 2/1. С 2016 года личный состав работает в новом здании, на вооружении в отдельном посту д. Новогорное стоят два пожарных автомобиля: АЦ 2,5-40 (ЗИЛ -131 НАС) (в боевом расчете), АЦ 7,5(40) (УРАЛ-4320) (в боевом расчете с 2016 года). В настоящее время отдельный пост д. Новогорное прикрывает от пожаров 2 населённых пункта: д. Новогорное, д. Усть-Чая. Общая численность населения 334 человека.

Стр. 84 –убрать слово «сельсовета», надо – поселения.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛМЕНТЫ**

1. страница 6, Статья 1. Правовой статус и сфера действия Правил

Новогоренское сельское поселение Колпашевского района Томской области.

 Создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения.

 Создание условий для планировки территории сельского поселения.

1. страница 7: На основании Устава муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района.
2. страница 10: Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Новогоренского сельского поселения.
3. страница 11: Статья 5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования п. 4 размещается на официальном сайте администрации Новогоренского сельского поселения.
4. страница 17: п. 11 размещается на официальном сайте администрации Новогоренского сельского поселения.

**РЕШИЛИ:**

1.Признать публичные слушания по проекту Генерального плана д. Новогорное состоявшимися.

2.Замечания, поступившие в ходе публичных слушаний и зафиксированные в протоколе, передать разработчику.

 3.Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области» только после того, как в нем будут учтены все замечания.

 4.Рекомендовать Главе Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области принять проект с учетом поступивших замечаний после исправления Разработчиком и направить в Совет Новогоренского сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 5.Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в Ведомостях органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения, Колпашевского района, Томской области.

 а также разместить на сайте администрации Новогоренского сельского поселения, Колпашевского района, Томской области.

 (https://www.novogornoe.tomsk.ru/).

Приложение: 1.Перечень участников принявших участие публичных слушаниях на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии И.А. Комарова

Секретарь комиссии Н.Н. Мальсагова

Члены комиссии: М.Н. Понькина

 А.Н. Петрова

 Т.Ю. Кривошеина

 Е.В. Бурнашкина