АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.08.2016 № 62

Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в муниципальном образовании «Новогоренское сельское поселение»

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в муниципальном образовании «Новогоренское сельское поселение».

2.Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения и разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования «Новогоренское сельское поселение».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.А. Комарова

 Приложение к постановлению

 Администрации Новогоренского

 сельского поселения

 от 29.08.2016 № 62

**Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в муниципальном образовании «Новогоренское сельское поселение»**

**1.Общие положения**

1.Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности (муниципального образования) (далее - имущество), и заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены.

2. Функции продавца имущества от имени муниципального образования выполняет Администрация Новогоренского сельского (далее - продавец).

**II. Порядок подведения итогов продажи имущества**

1. Продавец подводит итоги продажи имущества в срок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества.

2. Подведение итогов продажи имущества осуществляется посредством оценки предложений о цене приобретения имущества (далее - предложение), направленных физическими и юридическими лицами, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - претендент).

3. При подведении итогов продажи имущества могут присутствовать подавшие предложения претенденты и (или) их уполномоченные представители.

4. После поступления предложений продавец принимает решения:

1) о принятии предложения к рассмотрению или об отказе в принятии предложения к рассмотрению;

2) о признании претендента покупателем имущества.

5. Продавец принимает решение об отказе в принятии предложения к рассмотрению по следующим основаниям:

1) предложение представлено по окончании срока приема предложений, указанного в информационном сообщении о продаже имущества;

2) предложение представлено не уполномоченным претендентом лицом;

3) не представлены или представлены не все документы, предусмотренные статьёй 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и информационным сообщением о продаже имущества;

4) предложение оформлено с нарушением требований, установленных продавцом;

5) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Продавец принимает решение о признании покупателем имущества:

1) претендента, подавшего предложение, - при принятии к рассмотрению одного предложения;

2) претендента, предложившего за муниципальное имущество наибольшую цену, - при принятии к рассмотрению нескольких предложений;

3) претендента, подавшего предложение ранее других претендентов, - в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества.

Время подачи предложения (число, месяц, часы и минуты) устанавливается согласно записям в журнале приема предложений о приобретении муниципального имущества, который ведёт продавец.

7. Подведение итогов продажи имущества оформляется протоколом, который содержит:

1) сведения об имуществе;

2) указание на общее количество зарегистрированных предложений;

3) перечень предложений, в рассмотрении которых отказано, с указанием подавших их претендентов и оснований для отказа;

4) данные об общем количестве рассмотренных предложений с указанием подавших их претендентов и предложенной цены приобретения имущества;

5) сведения о покупателе имущества с указанием оснований для признания претендента покупателем имущества;

6) сведения о цене приобретения имущества;

7) выводы о признании продажи имущества несостоявшейся в случае, если в срок приема предложений, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, не поступило ни одного предложения, либо если ни одно из поступивших предложений не было принято к рассмотрению.

8. Протокол об итогах продажи имущества составляется продавцом в день подведения итогов продажи имущества.

9. На основании протокола об итогах продажи имущества продавец составляет уведомления об отказе в принятии предложения к рассмотрению или об отказе в признании претендента покупателем имущества, которые вручаются продавцом претендентам или их уполномоченным представителям под роспись в день подведения итогов продажи имущества либо направляются в их адрес заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

**III. Порядок заключения договора купли-продажи имущества**

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

2. В срок, не превышающий двух рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, продавец составляет договор купли-продажи имущества в двух экземплярах, подписывает его и вручает покупателю имущества.

3. Покупатель имущества в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня получения договора купли-продажи имущества, подписывает его и возвращает один из экземпляров договора купли-продажи имущества продавцу.

4. Нарушение покупателем срока, установленного пунктом 14 настоящего Положения, признаётся уклонением покупателя от заключения договора купли-продажи имущества и влечёт утрату покупателем права на заключение договора купли-продажи имущества.

В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.