|  |  |
| --- | --- |
| СОВЕТ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯКОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**РЕШЕНИЕ**28.06.2017 № 204В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Новогоренское сельское поселение», раздела 5 «Правил землепользования и застройки Новогоренского сельского поселения», утвержденных решением Совета Новогоренского сельского поселения 11.11.2013 №62, в редакции от 20.12.2016 №190 и с учетом результатов публичных слушаний

|  |
| --- |
| «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области, утвержденные решением Совета Новогоренского сельского поселения 11.11.2013 №62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новогоренского сельского поселения» (в редакции от 20.12.2016 № 190) |

 |

Совет поселения РЕШИЛ**:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области, утвержденные решением Совета Новогоренского сельского поселения 11.11.2013 №62 (в редакции от 20.12.2016 № 190) согласно приложению №1, изложив статью 8.3-8.10 раздела 8 в новой редакции согласно приложению №2, изложив п.2.6.2. статьи 2.6. в новой редакции согласно приложению №3.

2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу:<http://fgis.economy.gov.ru/>.

3. Опубликовать настоящее решение в Ведомостях органов местного

Самоуправления Новогоренского сельского поселения, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения И.А. Комарова

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к решению Совета Новогоренского сельского поселенияот 28.06.2017 № 204 |

Правила землепользования и застройки Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области, утвержденные решением Совета Новогоренского сельского поселения 011.11.2013 №62 (в редакции от 20.12.2016 № 190)

1. Пункт 8.1.5. раздела 8 Правил землепользования и застройки Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области изложить в редакции:

«8.1.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, [реконструкции](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1423) объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Наряду с указанными в подпунктах 2 - 4 пункта 8.1.5. настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки Новогоренского сельского поселения дополнить статьей 8.11 следующего содержания:

«**Статья 8.11 Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код зоны** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (кв.м)** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)** | **Предельное количество этажей**  | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)** |
| **Мин.** | **Макс.** |
| **Ж-1** | см. ст. 8.3 Правил | см. ст. 8.3 Правил | см. ст. 8.3 Правил | см. ст. 8.3 Правил | **1) для многоквартирных домов - 40;****2) для всех остальных объектов - 50.** |
| **Ж1-П** | 300  | 5000 | 3 | 3 | Н |
| **Ж1-В** | 300  | 5000 | 3 | 3 | Н |
| **Ж1-Пр** | 300  | 5000 | 3 | 3 | Н |
| **Ж1-Ср** | 300  | 5000 | 3 | 3 | Н |
| **Ж1-Ив** | 300  | 5000 | 3 | 3 | Н |
| **Ж1-Оз** | 300  | 5000 | 3 | 3 | Н |
| **О1** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **О1-В** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **О1-Ив** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **О1-Оз** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **О2** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **О2-П** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **О2-В** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **О2-иВ** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **ОЗ** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **О3-В** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **О3-Оз** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П1** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П2** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П3** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **И** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Т** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Т1** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх1** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх1-П** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх1-Оз** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх1-В** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх1-Пр** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх1-Ср** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх1-Ив** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх2** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх3** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх3-В** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх3-Пр** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх4** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх4-П** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх4-Оз** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх4-В** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх4-Пр** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх4-Ср** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх4-Ив** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Р** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Р-В** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Р-Пр** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Р-Ив** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Р-Оз** | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сп1** | Н | Н | Н | Н | Н |

Примечания к таблице:

1) Н – не подлежат установлению.

2) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации».