СОВЕТ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

00.10.2014 26.11.2014 № 107

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»

В соответствии со статьями 12, 56 и 387 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 №131-ФЗ, в целях актуализации нормативных правовых актов в области налоговой политики органов местного самоуправления муниципального образования "Новогоренское сельское поселение", руководствуясь статьёй 4 Устава муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»

 СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» в редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не раннее одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения следующие решения Совета Новогоренского сельского поселения:

- №70 от 28.09.2006 «О введении земельного налога»;

- №78 от 07.11.2006 «О введении земельного налога» в новой редакции»;

- №131 от 16.10.2007 «О введении земельного налога на 2008год»;

- №33 от 27.05.2008 «О внесении изменений в решение Совета Новогоренского сельского поселения «О введении земельного налога»;

- №43 от 23.09.2008 «О внесении изменений в п.3 Решения Совета Новогоренского сельского поселения от 28.09.2006 №70 «О введении земельного налога»;

- №100 от 28.05.2009 «О внесении изменений в решение Совета Новогоренского сельского поселения «О введении земельного налога»;

- №107 от 18.07.2009 «О новой редакции решений Совета поселения об установлении земельного налога»;

- №142 от 26.12.2009 «О внесении изменений в решение Совета Новогоренского сельского поселения от 18.07.2009 №107 «О новой редакции решений Совета поселения об установлении земельного налога»;

- № 181 от 08.11.2010 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» в новой редакции»,

- №14 от 28.11.2012 «О внесении изменений в решение Совета от 08.11.2010 №181 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»,

- №104 от 20.10.2014 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Новогоренское сельское поселение».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не раннее одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Администрации Новогоренского сельского поселения в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения, направить его в Межрайонную инспекцию ФНС России № 4 по Томской области.

6. Настоящее решение опубликовать в Ведомостях органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения и в газете «Советский Север».

Глава Новогоренского

сельского поселения И.А. Комарова

 Приложение к решению

 Совета Новогоренского сельского поселения

 от 26.11.2014 № 107

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОГОРЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**1. Общие положения**

1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Новогоренское сельского поселение» устанавливается земельный налог.

Положение определяет налоговые ставки земельного налога, налоговые льготы, основание и порядок их применения в отношении земельных участков, расположенных в пределах границ Новогоренского сельского поселения.

**II. Отчетные периоды**

2. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Ш. Налоговые ставки**

3. Земельный налог на территории Новогоренского сельского поселения взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

а) **0,3 процента в отношении земельных участков**:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

б) **1,0 процент в отношении земель, занятых объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;**

в) **1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

**IV. Порядок и сроки уплаты земельного налога**

4. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в следующем порядке:

а) налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, которое направляется налоговым органом в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации;

 б) сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, исчисляется налоговыми органами.

5. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог в следующем порядке:

а) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и уплачивают авансовые платежи не позднее 30 апреля, 30 июля, 30 октября текущего налогового периода. Сроки представления налоговой декларации по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации;

б) сумма земельного налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**V. Налоговые льготы**

6. На территории Новогоренского сельского поселения дополнительно к налоговым льготам, предусмотренным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются следующие налоговые льготы:

а) Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога предоставляется:

 - органам местного самоуправления муниципального образования «Новогоренское сельское поселение», муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям, функции и полномочия учредителей которых осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования «Колпашевский район» или органы Администрации Колпашевского района, в отношении земельных участков, используемых в целях осуществления их уставной деятельности;

- органам местного самоуправления муниципального образования «Новогоренское сельское поселение», муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям, учредителями которых являются муниципальные образования Колпашевского района, в отношении земельных участков, используемых в целях осуществления их уставной деятельности;

- ветеранам (участникам и инвалидам) Великой Отечественной войны,

узникам концентрационных лагерей, ветеранам боевых действий, родителям военнослужащих, погибших при исполнении служебного долга – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства.

б) Льгота в виде возможности уплачивать земельный налог в пониженном размере:

 - государственным казенным, автономным и бюджетным учреждениям, учредителями которых являются органы государственной власти Томской области, в отношении земельных участков, используемых в целях осуществления их уставной деятельности - применяется коэффициент 0,35 к установленной ставке земельного налога.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, должны представить в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие такое право в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Основанием для предоставления льготы является отсутствие в течение налогового периода выявленных органами муниципального земельного контроля фактов, свидетельствующих об использовании земельного участка не по установленному для него целевому назначению. При выявлении указанных нарушений в течение текущего налогового периода льгота не предоставляется за весь текущий налоговый период.

9. Сведения органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Новогоренское сельское поселение», о выявленных фактах нецелевого использования земельных участков направляются в соответствующий налоговый орган в десятидневный срок с момента выявления таких фактов.