**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новогоренского сельского поселения**

*Опубликовывается органом муниципального жилищного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" орган муниципального жилищного контроля.*

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю, является Администрация Новогоренского сельского поселения.

В связи с  мораторием на проведение плановых проверок субъектов малого предпринимательства, в 2019 году плановые проверки муниципального жилищного контроля не проводились.

Перечень нормативно-правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее — 294-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Приказ Генпрокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Кодекс Томской области об административных нарушениях;

**-** [Решение Совета Новогоренского сельского поселения от 21.12.2018 № 56 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»»](http://www.novogornoe.tomsk.ru/upload/files/doc/resh/2018/56.docx)

**-** [Постановление Администрации Новогоренского сельского поселения от 22.06.2018 № 29 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»»](http://www.novogornoe.tomsk.ru/upload/files/doc/post/2018/29.rtf)  [(в редакции постановления от 27.02.2019 № 5](http://www.novogornoe.tomsk.ru/upload/files/doc/post/2020/3(1).doc)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 | 2018 | 2019 |
| Проведено проверок юридических лиц | 0 | 0 | 0 |
| Проведено проверок физических лиц | 0 | 0 | 0 |
| Выявлено нарушений | 0 | 0 | 0 |
| Выдано предписаний | 0 | 0 | 0 |
| Составлено протоколов об административных правонарушениях | 0 | 0 | 0 |

В целом региональная практика показывает, что наиболее часто встречались случаи нарушений обязательных требований содержания кровель. Сократилось количество нарушений, связанных с содержанием инженерных сетей, снижается количество нарушений при содержании подъездов.

Администрация Новогоренского сельского поселения предостерегает физических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда от нарушений правил содержания жилищного фонда и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

Особое внимание в преддверии зимнего сезона следует уделить организации своевременной уборки сосулек, снега и наледи с кровель домов, козырьков подъездов, установке ограждении опасных участков.