**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области д. Усть-Чая

**1.Место и время проведения публичных слушаний:**

**Дата проведения**: 16 ноября 2023 года

**Время проведения**: 10-00 часов

**Место проведения**: здание администрации Новогоренского сельского поселения по адресу: Томская область, Колпашевский район, д. Новогорное, ул. Береговая, д.42.

**2. Участники публичных слушаний:**

**Организатор публичных слушаний***:* администрация Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области.

- Глава Новогоренского сельского поселения – Комарова И.А.,

- инженер по благоустройству Администрации поселения - Понькина М.Н.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в Администрации Новогоренского сельского поселения.

**3.Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана Новогоренского сельского поселения и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение», а именно д.Усть-Чая, разработанного специалистами «Западно-Сибирского научно-исследовательского проектного института «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ2» г. Новосибирск.

**4. Основание для проведения публичных слушаний**:

Постановление Администрации Новогоренского сельского поселения от 17.10.2023 №70 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение».

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на сайте администрации Новогоренского сельского поселения Колпашевского района, Томской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах, оборудованных у здания администрации поселения и в здании администрации Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области, а также на информационном стенде в д. Усть-Чая.

Оповещение о начале публичных слушаний содержало:

1. информацию по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.
2. информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муници-пального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.
3. информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.
4. информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект Гене-рального плана и проект Правил землепользования и застройки муници-паль-ного образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области.
5. информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

**5.Порядок проведения публичных слушаний.**

1). Представление доклада по проекту Генерального плана и по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области, а именно д. Усть-Чая.

2). Рассмотрение вопросов и замечаний по проекту Генерального плана и по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области, а именно д. Усть-Чая.

Глава Новогоренского сельского поселения Комарова И.А. пояснила присутствующим, что публичные слушания по проекту Генерального плана Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области проводятся в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24 и 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области, постановления Администрации Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана и по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области» от 17.10.2023 г. № 70, размещенном на сайте администрации Новогоренского сельского поселения Колпашевского района Томской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Комарова И.А. разъяснила присутствующим, что Генеральный план сельского поселения - это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;

- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;

- определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

- разработка разделов Генерального плана (не разрабатываемых ранее): программа мероприятий по реализации Генерального плана.

При разработке Генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направление их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-тепло-водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения,

- границы земель специального назначения,

- границы земель лесного фонда,

- границы земель водного фонда,

- границы земель особоохраняемых природных территорий,

- границы территорий объектов культурного наследия,

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графических материалов и электронной версии.

Генеральный план действует на территории Новогоренского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генеральный план применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В ходе обсуждения выступили жители и депутаты с замечаниями по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области», а именно д. Усть-Чая.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

1. страница 27- в д. Усть-Чая нет магазина, всего 1 причал.

д. Усть-Чая – вдоль берега Чаи пролегает ул. Береговая. В деревне нет магазина. Причал - один. Автомобильных мостов нет.

2.страница 39: Вдоль берега реки Чая пролегает улица Береговая. Магазина в деревне нет.

1. 10.6. Объекты водного транспорта – в д. Усть-Чая нет 2 причалов.

4. Стр. 74 – на территории д. Усть-Чая в одной таблице напечатано 5 подстанций, в другой 2. В д. Усть-Чая всего 2 подстанции.

1. Стр. 75 – д. Усть-Чая – это деревня, а не село.
2. Стр. 78 – в д. Усть-Чая один причал, а не два.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛМЕНТЫ**

1. страница 6 Статья 1. Правовой статус и сфера действия Правил

Новогоренское сельское поселение Колпашевского района Томской области.

Создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения.

Создание условий для планировки территории сельского поселения.

1. страница 7: На основании Устава муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района.
2. страница 10: Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Новогоренского сельского поселения.
3. страница 11: Статья 5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования п. 4 размещается на официальном сайте администрации Новогоренского сельского поселения.
4. страница 17: п. 11 размещается на официальном сайте администрации Новогоренского сельского поселения.

**РЕШИЛИ:**

1.Признать публичные слушания по проекту Генерального плана д. Усть-Чая состоявшимися.

2.Замечания, поступившие в ходе публичных слушаний и зафиксированные в протоколе, передать разработчику.

3.Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области» только после того, как в нем будут учтены все замечания.

4.Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в Ведомостях органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения, Колпашевского района, Томской области.

а также разместить на сайте администрации Новогоренского сельского поселения, Колпашевского района, Томской области.

(https://www.novogornoe.tomsk.ru/).

Приложение: 1.Перечень участников принявших участие публичных слушаниях на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии И.А. Комарова

Секретарь комиссии Н.Н. Мальсагова

Члены комиссии: М.Н. Понькина

А.Н. Петрова

Т.Ю. Кривошеина

Е.В. Бурнашкина