СОВЕТ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2020 № 91

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района  Томской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28  Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района Томской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения.

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.А. Комарова

Приложение

к постановлению администрации Новогоренского сельского поселения

от 02.09.2020 № 91

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» Колпашевского района  Томской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» (далее — размер платы).

1.Размер платы рассчитывается Администрацией Новогоренского сельского поселения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего Порядка, определяется по формуле:

 Рпл.= Сткад /Sобщ/ Sчаст

где:

Рпл - размер платы;

Сткад – кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

Sобщ. – площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на которую возникает право частной собственности, кв.м;

Sчаст - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

2.Размер платы, в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия, подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд, определяется по формуле:

Рпл.= Ст рын /Sобщ/ Sчаст

где:

Рпл - размер платы, руб.

Ст рын – рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

Sобщ – площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

Sчаст – площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.