АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2019 № 6

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В соответствии с абзацем 5 пункта 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органа местного самоуправления Новогоренского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.А. Комарова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Новогоренского сельского поселения

от 27.02.2019 № 6

ПОРЯДОК

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. 1. Настоящий Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» на очередной финансовый год, в порядке и способами, установленными указанным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - приватизированное имущество).
2. 2. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества включают в себя:
3. а) обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, заисключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
4. б) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объём непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

3. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного имущества осуществляется Администрацией Новогоренского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения Администрацией Новогоренского сельского поселения плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.

1. 5. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества возложенных на него обязательств поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. 6. Проверки проводятся должностными лицами, уполномоченными правовым актом Администрации Новогоренского сельского поселения на проведение соответствующих проверок (далее - уполномоченный орган).
3. Заверенная печатью копия правового акта Администрации Новогоренского сельского поселения вручается уполномоченным органом, проводящим проверку, руководителю, а в случае отсутствия руководителя, иному должностному лицу проверяемого собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества.
4. О проведении плановой проверки уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения уведомляет собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения уведомления.

7. Плановые проверки проводятся с периодичностью 1 раз в год на основании утверждаемого Администрацией Новогоренского сельского поселения ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - ежегодный план).

1. В ежегодном плане проведения плановых проверок указываются:
2. - объект проверки;
3. - дата и сроки проведения проверки;
4. - вид проверки (документарная, выездная).
   * 1. Плановые проверки проводятся в течение не более 30 дней со дня вручения собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества копии правового акта Администрации Новогоренского сельского поселения о проведении проверки.
5. Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Новогоренского сельского поселения.

8. Внеплановые проверки проводятся в случаях поступления в Администрацию Новогоренского сельского поселения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

Внеплановые проверки проводятся в течение не более 10 дней со дня вручения собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества копии правового акта Администрации Новогоренского сельского поселения о проведении проверки.

О проведении внеплановой проверки уполномоченный орган не менее чем за 24 часа до начала её проведения уведомляет собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения уведомления.

9. При проведении документарной проверки уполномоченный орган запрашивает у собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств.

10. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки).

Акт проверки составляется должностными лицами уполномоченного органа, ответственными за проведение проверки, в двух экземплярах в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проверки и содержит:

1) дату, время и место его составления;

2) реквизиты правового акта Администрации Новогоренского сельского поселения;

3) фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности должностных лиц, проводивших проверку;

4) наименование собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества;

5) дату, время, продолжительность и место проведения проверки;

6) сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение);

7) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества;

8) подписи должностных лиц, проводивших проверку.

Один экземпляр акта проверки остается у уполномоченного органа, один экземпляр направляется собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения.

Собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества вправе обжаловать акт проверки в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае выявления при проведении проверки нарушений условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны не позднее 10 рабочих дней выдать предписание собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества, принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда, а также предоставить срок для устранения выявленных нарушений не менее 1 месяца.

12. Если собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества ранее не привлекался к ответственности за нарушение соответствующих требований, орган муниципального контроля объявляют собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального контроля.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) могут привести или приводят к нарушению этих требований.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.

13. Орган муниципального контроля, их должностные лица в случае ненадлежащего исполнения соответственно функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества, иные должностные лица или уполномоченные ими представители, допустившие нарушение законодательства, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.